

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE OKIEN WSP. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ I WYMIANIE DRZWI DREWNIANYCH NA NOWE O WSP. $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA W MOKOWIE

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafią pw. św. Marii Magdaleny w Mokowie, Mokowo 17, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą,
NIP: 4660417599

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Zamówienie udzielane jest na potrzeby kompleksowej Termomodernizacji budynku kościoła w Mokowie. Zadanie współfinansowane jest ze środków narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. W oparciu o art. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane jest wyłączone ze stosowania ww. ustawy.
3. W ramach niniejszego zadania planowane jest wykonanie robót budowlano remontowych polegających na:
 - 1) Roboty budowlane- wymiana okien o wsp. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ – $65,00 \text{ m}^2$;
 - 2) Roboty budowlane- wymiana drzwi drewnianych na nowe o wsp. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ - $7,10 \text{ m}^2$.W ramach wykonania przedmiotu Zadania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich Prac w sposób i w oparciu o rozwiązania oraz technologię, gwarantujące osiągnięcie następujących wskaźników:
zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej o wartość docelową na minimalnym poziomie (CI) - $57,0 \text{ MWh/rok} = 314,93 \text{ GJ/rok}$;
oraz (łącznie)
szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CO_2) o wartość docelową na minimalnym poziomie - $14,78 \text{ t/rok}$;
4. Zadanie należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego.
5. Miejsce realizacji inwestycji – budynek kościoła w Mokowie, Mokowo 17, 87-610 Dobrzyń n. Wisłą.
6. Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – 60 miesięcy.
7. Okres gwarancji na zastosowane materiały – Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
8. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta.
9. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.



IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie ma być zrealizowane w terminie do 15.11.2024 r.

V. ZASADY ROLICZENIA ZAMÓWIENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych uznaje się iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
3. Dopuszcza się rozliczanie częściowe, na podstawie protokołów odbioru częściowego. Maksymalna liczba rozliczeń częściowych: nie więcej niż 5.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy tj. osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego
2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zgodnie z treścią załącznika nr 6 do zapytania.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

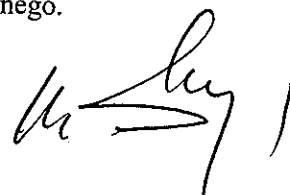
1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Kryterium	Liczba punktów (waga)
Cena	80%
Doświadczenie kierownika budowy	20%

2. Najwyższą liczbę punktów w kryterium „cena” otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę, zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach. Cena musi być wyrażona w PLN. Liczba punktów dla każdej następnej oferty zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty ocenianej}) \times \text{waga} \times 100$$

3. Sposób przyznania punktów w kryterium „doświadczenie kierownika budowy” - za wykazanie, iż osoba wyznaczona do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy, oprócz wymagań określonych w pkt. VI.1.b) niniejszego zapytania, dodatkowo posiada doświadczenie w kierowaniu robotami polegającymi na kompleksowej termomodernizacji obiektu sakralnego.



- Wykonawca otrzymuje 10 pkt za każdą robotę. Wykonawca, który wykaże się największą liczbą realizowanych/kierowanych obiektów otrzyma 20 pkt.
- Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
 - Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

VIII. WADIUM

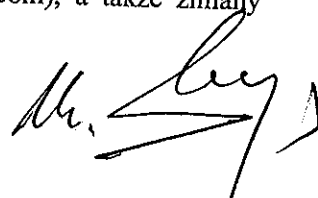
Brak.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Oferta zostanie przygotowana zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- Ofertę należy złożyć (do wyboru przez Wykonawcę):
 - w formie pisemnej – na adres pocztowy Zamawiającego, lub
 - w postaci elektronicznej (tj. skany oryginałów dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy) – na adres e-mail Zamawiającego.

X. WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

- Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w tym:
 - warunki atmosferyczne, warunki terenowe, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
 - wystąpienie dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia opracowań projektowych, przedłużający się okres uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i postanowień itp., co musi zostać wykazane przez Wykonawcę;
 - konieczność wykonania robót zamiennych,
 - z punktu widzenia Zamawiającego potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza Wykonawcy
 - konieczność wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technicznych lub organizacyjnych – zależnych od Zamawiającego, na okres nie krótszy niż 8 godzin. Wówczas termin zakończenia umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac. Wstrzymanie to nastąpi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - przypadek siły wyższej lub zdarzenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, uniemożliwiające realizację prac w obiekcie;
 - zostanie wydana decyzja administracyjna nakazująca wstrzymanie robót na określony czas, skutkujące koniecznością przedłużenia terminu wykonania Umowy,
 - konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - z przyczyn wynikających z epidemii COVID-19,
 - zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany



sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
 - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,
 - 5) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).
 - 7) Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
 - 8) Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
 - 9) Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek lub pisemnego protokołu potwierdzenia usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, w przypadku odbioru z usterekami.
2. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do innych zmian umowy przewidzianych prawem.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie przewiduje się.

XII. OFERTY CZĘŚCIOWE / WARIANTOWE

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

XIII. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (wraz z załącznikami) należy:
 - 1) przesłać/doręczyć na adres Zamawiającego podany w pkt. I.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni.
3. Termin składania ofert – do 14 czerwca 2024 r. (co najmniej 30 dni od ogłoszenia)
4. Osoba do kontaktu:
ks. Zbigniew Milczarek
tel. 733-354-522
e-mail: zbigniew.milczarek@diecezjaplocka.pl



XV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego do momentu złożenia ofert;
 - 2) unieważnienia postępowania, w szczególności jeśli:
 - a) cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania;
 - c) postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub jeśli ww. dokumenty zawierają błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność wezwania do uzupełnienia jest czynnością jedнокrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty, rozumiana jako zakres zobowiązania. Uzupełnienie nie dotyczy doświadczenia kierownik budowy w części podlegającej ocenie ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w jej treści.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:
 - a) jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
 - b) będzie zawierać rażąco niską cenę,
 - c) będzie nieważna na podstawie innych przepisów.
 - d) zostanie złożona po terminie składania ofert.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1145), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).

XVI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ZEBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W TOKU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawców jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski w Jabłonie zlokalizowany przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonie.
2. dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem, odbiorcami danych osobowych Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy aktualnie obowiązujących Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
3. dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu,



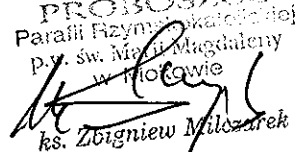
4. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem wynikającym z obowiązujących Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
5. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Wykonawcy posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
7. Wykonawcom nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca składa oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania.

XVII. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna – Projekt budowlany.
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych.
- Załącznik nr 5 – Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.

Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Marii Magdaleny
Mokowo 17
87-610 Dobrzyń nad Wisłą
tel. 54 253 19 62

PROBOSZCZ
Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. św. Marii Magdaleny
w Mokowie

ks. Zbigniew Miloszarek



Usługi Projektowo-Wykonawcze
Marcin Zawadka
ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock
NIP 774-290-32-73

EGZ. NR. 1/3

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania działki TOM I/III
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSSTURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2
Adres obiektu budowlanego	09-442 Rogozino, Rogozino ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obręb 0020 Rogozino powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	I - budynki mieszkalne jednorodzinne
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 141910_2 obręb ewidencyjny: 0020 Rogozino działka nr ewidencyjny: 239/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant zagospodarowanie	Opracował	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. MA/0484/PBKb/18	Październik 2023	 mgr inż. Marcin Zawadka Upoważnienie do budowlanego nadzoru w województwie mazowieckim nr MAZ/0484/PBKb/18, nr MAZ/RSB/2023/001/13

Zawartość

I.	Projekt Zagospodarowania Działki (część opisowa)	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów	3
2.	Projektowany budynek zaliczają się do kategorii I – budynek mieszkalny jednorodzinny. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania	3
2.1.	Sytuacja	3
2.2.	Uzbrojenie terenu	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1.	Zagospodarowanie terenu oraz informacje o obiekcie	3
3.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	4
3.3.	Układ komunikacyjny, parkingi oraz dojścia	4
3.4.	Ukształtowanie terenu i zieleni	5
3.5.	Uzbrojenie terenu projektowane	5
	Bez zmian	5
3.6.	Ogrodzenie	5
	Działka posiada istniejące ogrodzone	5
3.7.	Obsługa osób niepełnosprawnych	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni// lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego 5	
5.	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane .. Istniejąca inwestycja nie wymaga rozpatrywania miejscowego planu zagospodarowania	5
6.	Informacja czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;	6
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:	7
10.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	7
11.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	7
II.	Zagospodarowanie terenu budynku projektowanego	10
III.	Oświadczenie Projektantów	11
IV.	Załączniki formalno-prawne	12

I. Projekt Zagospodarowania Działki (część opisowa)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem opracowania jest inwestycja obejmująca wykonanie prac związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, montażem paneli fotowoltaicznych, wymiany źródeł światła oraz montaż pompy ciepła. Instalacje zostały opracowane w odrębnych branżach - tom II i III

2. Projektowany budynek zaliczają się do kategorii I – budynek mieszkalny jednorodzinny. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

2.1. Sytuacja

Działka objęta opracowaniem nr 239/2, obr. ewid. 0020 jest działką należącą do Zgromadzenia Misjonarek Krwi Chrystusa – Inwestora.

Na działce 239/2 znajduje się istniejący budynek mieszkalny oraz budynek służący jako garaż. Działka wokół budynku mieszkalnego, dojścia i chodniki utwardzone pozostałą część jest powierzchnią biologicznie czynną o niskich nasadzeniach.

Dostęp do planowanej inwestycji drogą od strony południowej.

Ukształtowanie terenu

Teren działki jest równy. Niewielkie spadki występujące na działce wykonano na potrzeby lokalnych odwodnień terenu.

Od strony południowej działka graniczy z terenem zalesionym. Od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowane są działki uprawne - niezamieszkałe. Od północy działka graniczy z zabudową siedliskową.

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren działki i w granicy znajduje się sieć:

- energetyczną,
- wodociągową,

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Zagospodarowanie terenu oraz informacje o obiekcie

Teren nie ulegnie zmianie po wykonaniu prac montażowych i instalacyjnych

Istniejący budynek dydaktyczny

Budynek jest murowany z cegły ceramicznej. Budynek 3-kondygnacyjny ze stropem Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Fundamenty – ławy fundamentowe kamienno-betonowe

Ściany kondygnacji nadziemnych - wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wielowarstwowe z pustką powietrzną, ocieplone styropianem, otynkowane obustronnie.

Strop – strop Kleina z płytą lekką opartą na dwuteownikach o wys. 140 mm

Dach – konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu - blachodachówka

Stolarka okienna i drzwiowa – PCV

Posadzka - w pomieszczeniach gospodarczych piwnicy posadzka betonowa niepyląca, w pomieszczeniach mieszkalnych podłoga drewniana, w pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzu posadzka z płytek ceramicznych.

Powierzchnia zabudowy: 148,30 m²

Powierzchnia użytkowa: 269,40 m²

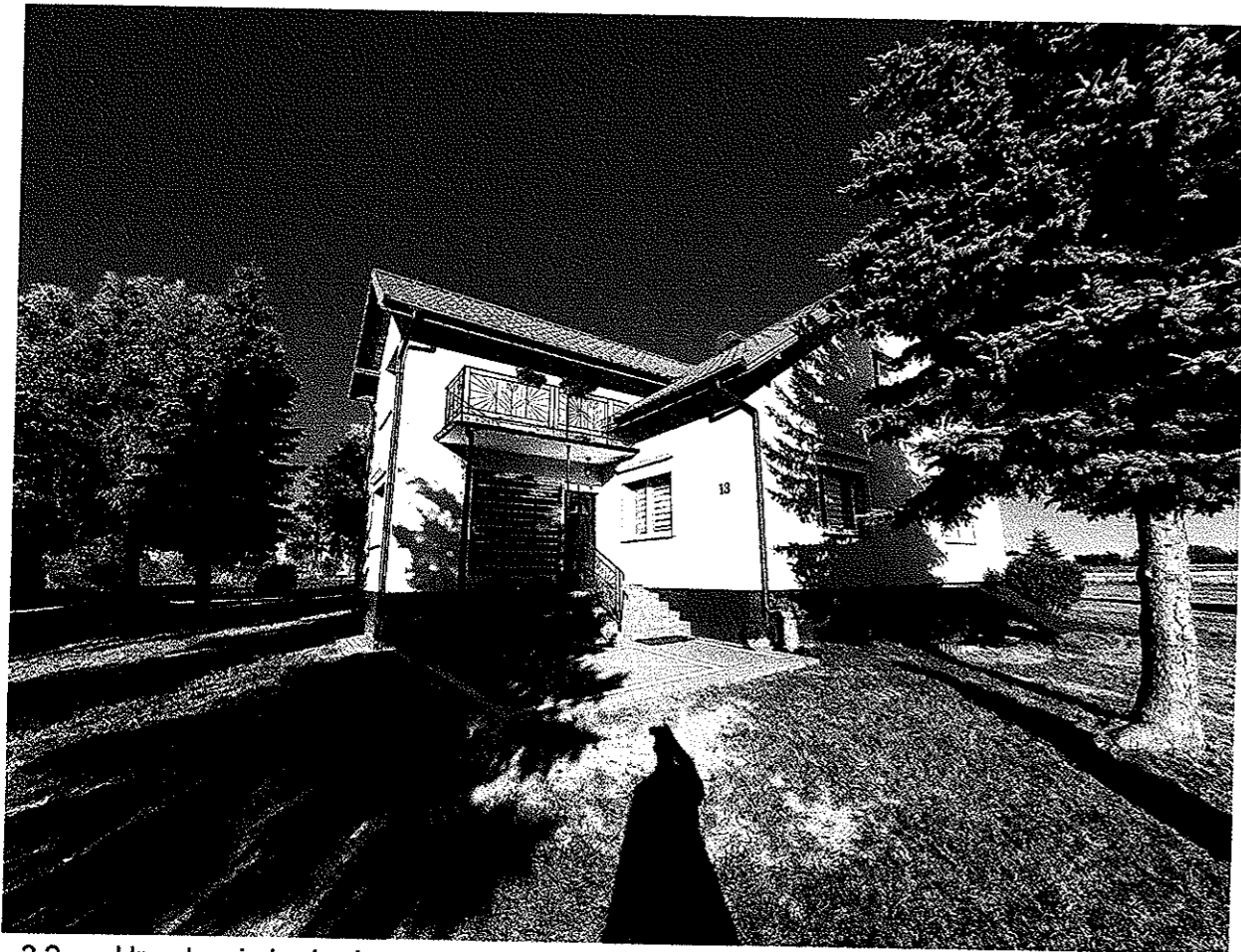
Kubatura : 781,10 m³

Liczba kondygnacji:

- nadziemna : 2

- podziemna : 1

Wysokość budynku w kalenicy: 7,59 m



3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

W ramach projektu będzie wykonana instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na działce 77 wg odrębnego opracowania.

Zostanie również zaprojektowany system ogrzewania podłogowego wraz z powietrzną pompą ciepła wg odrębnego opracowania.

3.3. Układ komunikacyjny, parkingi oraz dojścia

Dojście i dojazd do budynku objętego opracowaniem – zjazd z drogi gminnej od strony południowej.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren istniejący nie ulegnie zmianie. Teren z niewielkimi spadkami, bez znacznego różnicowania wysokościowego w kierunku przeciwnym do budynku. Spadek 2% .

3.5. Uzbrojenie terenu projektowane

Bez zmian

3.6. Ogrodzenie

Działka posiada istniejące ogrodzone.

3.7. Obsługa osób niepełnosprawnych

Nie jest wymagana

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni// lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jej braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

BILANS TERENU ISTNIEJĄCY – BEZ ZMIAN		
NAZWA	POW.	%
Powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami [m ²] - budynek mieszkalny 148,30 m ² - garaż 183,14 m ²	331,44	0,40
Powierzchnia utwardzona (kostka brukowa/płyty chodnikowe) – chodniki [m ²]	55,00	0,01
Powierzchnia zieleni urządzonej – biologicznie czynna [m ²]	82113,56	99,59
Powierzchnia terenu opracowania – działka nr 637 [m ²]	82500,00	100,00

5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Istniejąca inwestycja nie wymaga rozpatrywania miejscowego planu zagospodarowania

6. Informacja czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działka nr 239/2 **nie znajduje się** na obszarze eksploatacji górniczej, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie położonym w obszarze narażonym zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów. Projektowany obiekt zachowuje obowiązujące zakazy, nakazy, dopuszczania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

8. Informacje, dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich i obejmuje w szczególności:

1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
4. Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
5. Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
5. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - b) należy uzgodnić ewentualne zajęcie terenu na czas prac z właścicielami i zarządcami terenu;

Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko dla którego wymagane byłoby uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowanych na podstawie przepisów ustawy z dn. 03.10.2008r o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021r. poz 247 ze zm.) Właściciel nieruchomości nie będzie wykonywał działań które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną a miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495). Budynek został zaprojektowany i został wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w sposób niestanowiący zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego - § 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji respektowane są przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017 poz. 519), w szczególności zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględniono ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni,

naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Nie jest wymagane

11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Uwzględniając obowiązujące przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §13 budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.
- §60 ust 2 inwestycja nie ogranicza oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach na działkach sąsiednich, nie zaciemnia budynków sąsiednich. Został zapewniony w pokojach mieszkalnych – w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września).

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie docelowej.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.

Wnioski:

Zasięg obszaru oddziaływania mieści się w całości na działce objętej wnioskiem nr 239/2 w Rogozino, na której znajduje się budynek mieszkalny.

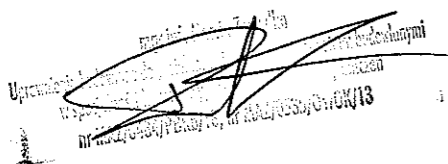
11.4 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

11.5 Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.

16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne.
Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe.
Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .



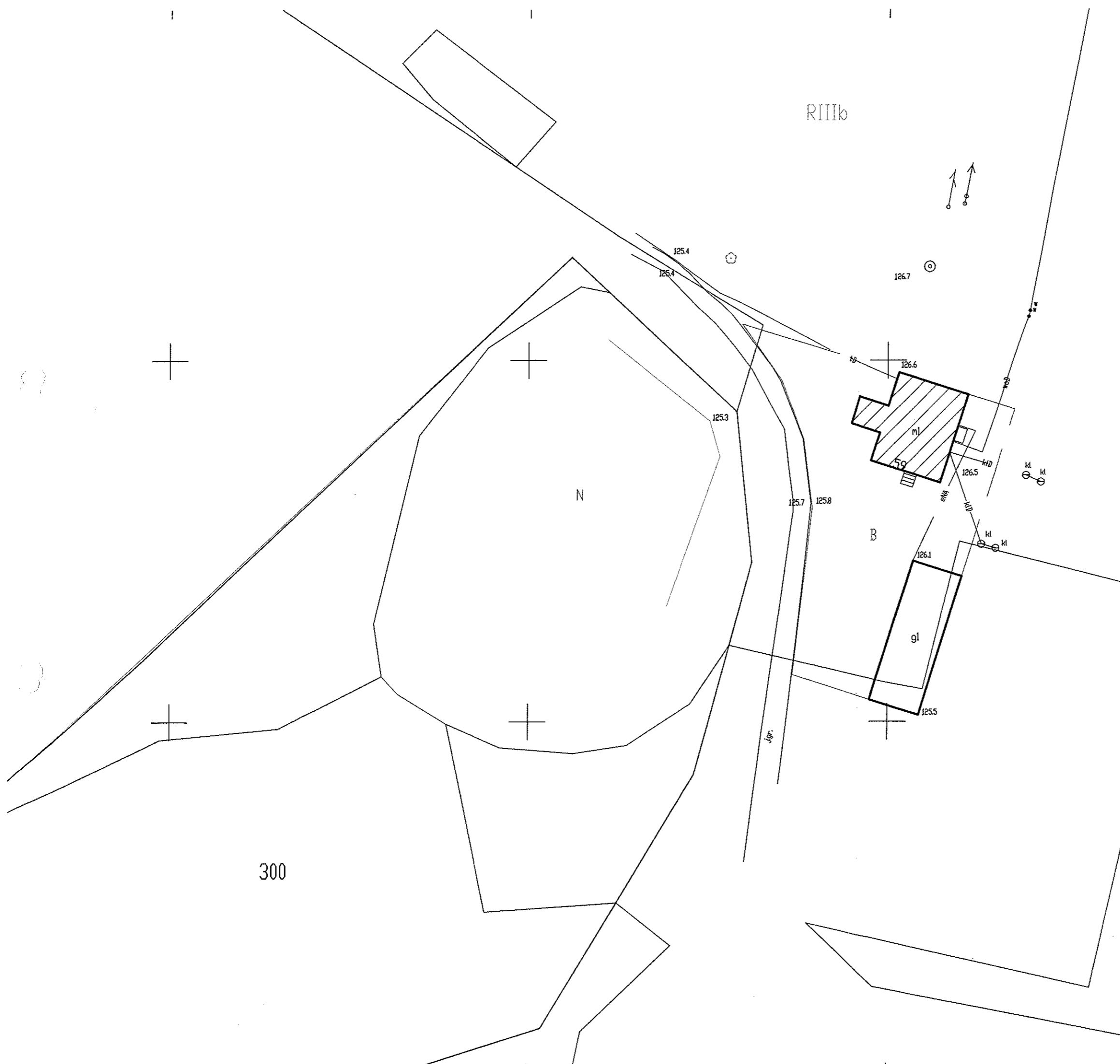
Projektował:

mgr inż. Marcin Zawadka

konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
nr upr. MA/0484/PBKb/18

UWAGA! Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Technologie i materiały użyte w projekcie są przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych po konsultacji z autorem projektu




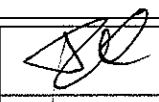
300

RIIIb


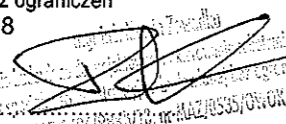
N

B

Jgr.

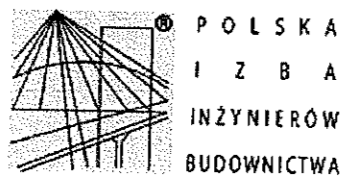
<p>Legenda oznaczeń</p> <p> GRANICE DZIAŁKI ZMIĘ: GRANICA ODGRANICZYJENNA</p> <p> BUDYNKI KOŁOŚCIA OBIEKTY OPRACOWAWEI</p>	
<p>NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</p>	
<p>NAZWA I ADRES INWESTYCJI</p> <p>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W RAMACH ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSYSTURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2</p>	
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p>  <p>ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Narcin Zawadka ul. Kurpiowska 8 09-408 Płock tel. mob. 505 534 612</p>	<p>INWESTOR:</p> <p>Misjonarki Krwi Chrystusa ul. Chrusty 1A 96-200 Rawa Mazowiecka</p>
<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</p>	
<p>GLÓWNY PROJEKTANT</p> <p>mgr inż. Narcin Zawadka</p>	<p>do projektowania w spec. konst.-bud. MAZ/0870/PBkb/18</p> 
<p>Zagospodarowanie terenu</p>	
<p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>Projekt budowlany</p>	<p>REWIZJA</p> <p>-</p>
<p>BRANŻA:</p> <p>ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>10-2023</p>
<p>SKALA</p> <p>1:500</p>	<p>NUMER RYS.</p> <p>71</p>
<p>WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANE W JAKIEKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI). BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. JstL z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE</p>	

III. Oświadczenie Projektantów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <p>ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73</p>		Miejsce na pieczęć urzędu
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PROJEKT WYMIANY OKIEN W RAMACH TERMOMODERNIZACJI DOMU ZAKONNEGO MISJONAREK KRWI CHRYSYTA		
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	09-442 Rogozino, Rogozino ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obręb 0020 Rogozino powiat płocki, woj. mazowieckie		
INWESTOR:	Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka		
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)</p> <p style="text-align: center;"><u>OŚWIADCZAM</u></p> <p>że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>			
Branża	Projektanci	Sprawdzający	
Konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. MA/0484/PBKb/18  Data : 10.2023r. podpis		
Październik 2023 r.			

IV. Załączniki formalno-prawne

rodzaj załącznika	nr strony
a.) Uprawnienia i Zaświadczenie Projektantów i Sprawdzających wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	13



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-TK3-39W-LI9 *

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14
adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/1182/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Zawadka
ur. dnia 1 lipca 1986 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0484/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM



EGZ. NR 13
Usługi Projektowo-Wykonawcze
Marcin Zawadka
ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock
NIP 774-290-32-73

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt Architektoniczno-budowlany TOM I/III
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSSTURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2
Adres obiektu budowlanego	09-442 Rogozino, Rogozino ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obręb 0020 Rogozino powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	I - budynki mieszkalne jednorodzinne
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 141910_2 obręb ewidencyjny: 0020 Rogozino działka nr ewidencyjny: 239/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	Opracował	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. MA/0484/PBkb/18	Październik 2023	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (część opisowa)

Spis treści :

Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego:

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ...	3
2. Opis istniejący budynku kościoła.....	3
3. Opis projektowany budynku kościoła – zakres prac termomodernizacyjnych	4
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	5
6. Charakterystyczne parametry techniczne	5
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
8. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:	6
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	7
Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych.....	7
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja obejmująca wykonanie prac związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, montażem paneli fotowoltaicznych, wymiany źródeł światła oraz montaż pompy ciepła. Instalacje zostały opracowane w odrębnych branżach - tom II i III

Projektowany budynek zaliczają się do kategorii I – budynek mieszkalny jednorodzinny.

2. Opis istniejący budynku kościoła

Budynek jest murowany z cegły ceramicznej. Budynek 3-kondygnacyjny ze stropem Kleina. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej. Dachem dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

W budynku występują okna o ramach z PCV. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane w dobrym stanie technicznym. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest poprzez wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła budynku obecnie jest kocioł na eko-groszek.

Fundamenty – ławy fundamentowe kamienno-betonowe

Ściany kondygnacji naziemnych - wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wielowarstwowe z pustką powietrzną, ocieplone styropianem, otynkowane obustronnie.

Strop – strop Kleina z płytą lekką opartą na dwuteownikach o wys. 140 mm

Dach – konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu - blachodachówka

Stolarka okienna i drzwiowa – PCV

Posadzka - w pomieszczeniach gospodarczych piwnicy posadzka betonowa niepyłająca, w pomieszczeniach mieszkalnych podłoga drewniana, w pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzu posadzka z płytek ceramicznych.

Powierzchnia zabudowy: **148,30 m²**

Powierzchnia użytkowa: **269,40 m²**

Kubatura : **781,10 m³**

Liczba kondygnacji:

- naziemna : **2**

- podziemna : **1**

Wysokość budynku w kalenicy: **7,59 m**

3. Opis projektowany budynku – zakres prac termomodernizacyjnych

W ramach inwestycji zostanie wykonana wymiana stolarki okiennej.

Fundamenty – kamienno-betonowe - bez zmian

Ściany kondygnacji nadziemnych - wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane – bez zmian

Strop – strop Kleina – bez zmian

Dach – konstrukcji drewnianej -bez zmian

Pokrycie dachu - blachodachówka -bez zmian

Stolarka okienna – PCV do wymiany

- **podczas modernizacji zostaną zamontowane okna PVC trzyszybowe ($U=0,9W/(m^2 \cdot K)$)**

Stolarka drzwiowa – drewniana – do wymiany

- **podczas modernizacji zostaną zamontowane drzwi drewniane ($U=1,3W/(m^2 \cdot K)$)**

Posadzka - w budynku betonowa pokryta płytkami lub podłogą drewnianą – bez zmian

Podczas wykonywania prac należy stosować się do wszystkich zaleceń i wytycznych techniczno-technologicznych producentów materiałów, oraz warunków technicznych wykonania odbioru robót dociepleniowych.

Stan techniczny budynku.

Nie stwierdzono uszkodzeń ani rys fundamentów.

Pod względem konstrukcyjnym ściany zewnętrzne nie wykazują oznak świadczących o ich uszkodzeniu. Estetyka ścian zewnętrznych dobra.

Ogólny stan dachu na budynku dobry.

Stan techniczny budynku pozwala na realizację prac modernizacyjnych

Zakres prac podstawowych obejmujących montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- zabezpieczenie podłóg i mebli w poszczególnych pomieszczeniach,
- dostawa i wstawienie nowych okien w ramach PVC o $U_{min} = 0,9 W/m^2K$,
- dostawa i wstawienie nowej stolarki drzwiowej drewnianej o $U_{min} = 1,3 W/m^2K$,
- mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styk ościeżnicy z murem, od wewnętrznej strony,
- wyczyszczenie pomieszczeń po montażu okien i drzwi,
- wykonanie niezbędnych prac tynkarskich poprzez uzupełnienie uszkodzeń i obrobienie ościeży tynkiem gipsowym o fakturze zbliżonej do ścian. Malowanie ościeży w kolorze zbliżonym istniejących ścian
- uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku,

W celu ograniczenia wpływu mostków cieplnych przy połączeniu ściany z oknami i drzwiami należy, jeśli to możliwe, zastosować zasady ciepłego montażu.

Zaprojektowano stolarkę okienną przeszkloną szybą zespoloną o współczynnik przenikania ciepła dla okna min $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze do uzgodnienia z inwestorem.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Budynek ten został wybudowany około 1968 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt ma dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe – poddasze udostępnione do użytku po remoncie w 2015r) oraz jest częściowo podpiwniczony. Ławy fundamentowe wykonano z kamienia polnego łączonego na zaprawę cementowo – wapienną. Ściany piwnic wykonano z pustaków betonowych grubości 42 cm i jako betonowe monolityczne z wypełnieniem z kamienia polnego grubości 60 cm. Obiekt został posadowiony na poziomie około 2,0 m p.p.t. Budynek jest murowany z cegły ceramicznej. Dach wykonany z konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką

W budynku występują okna o ramach PCV. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane.

Elementy wykończeniowe z blachy stalowej – rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie są zaprojektowane w kolorze ocynku.

Zakres prac nie wymaga przestrzegania zapisów warunków zabudowy ani miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Po wykonaniu prac montażowych na elewacji kościoła nie będą widoczne żadne zmiany architektoniczne

6. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy:	148,30 m²
Powierzchnia użytkowa:	269,40 m²
Kubatura :	781,10 m³
Liczba kondygnacji:	
- nadziemna :	2
- podziemna :	1
Wysokość budynku w kalenicy:	7,59 m
Poziom posadzki	125,0 m.n.p.m

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

8. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

a) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m należy zaliczyć do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa[m ²]	Posadzka
PIWNICA			
1	Pralnia nr 001	13,1	terakota
2	Kotłownia nr 002	13,1	gładź cementowa
3	Pomieszczenie gospodarcze nr 003	18,6	gładź cementowa
4	Spiżarnia nr 004	16,5	gładź cementowa
5	Korytarz i schody nr 005	11,5	terakota
	RAZEM	72,8	
PARTER			
6	Pokój nr 101	15,8	panele
7	Łazienka nr 102	2,7	terakota
8	Spiżarnia nr 103	4,6	terakota
9	Kuchnia n 104	13,9	terakota
10	Holl nr 105	10,2	terakota
11	WC nr 106	1,4	terakota
12	Łazienka nr 107	3,1	terakota
13	Pokój nr 108	18,0	panele
14	Pokój nr 109	17,8	panele
15	Jadalnia nr 110	15,3	terakota
16	Holl i schody nr 111	9,6	terakota
	RAZEM	112,4	
PIĘTRO			
17	Pokój nr 201	13,7	drewniana
18	Łazienka nr 202	3,0	terakota
19	Pokój nr 203	7,1	drewniana
20	Łazienka nr 204	3,5	terakota
21	Pokój nr 205	8,7	drewniana
22	Pokój nr 206	12,8	drewniana
23	Pokój nr 207	12,8	drewniana
24	Holl nr 208	22,6	drewniana

RAZEM	84,2	
Σ	269,4	

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda do budynku dostarczana będzie z sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana do celów higieniczno – sanitarnych, w związku z czym produkowane przez obiekt ścieki będą oprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej bez konieczności ich wcześniejszego oczyszczania.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą na teren zielony tak jak dotychczas

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
W budynku będą wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi:

– odpady komunalne

Sposób gospodarowania odpadami:

– będą prowadzone działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ich ilości;

– poszczególne rodzaje odpadów będą zabierane selektywnie zgodnie z art. 10 ustawy o odpadach;

– dopuszcza się mieszanie odpadów w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska;

– należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach – odzysk wytwarzanych odpadów;

– należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach - unieszkodliwianie odpadów, których nie można poddać odzyskowi;

– odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach.

Miejsca i sposób składowania odpadów:

– odpady wytwarzane w budynkach będą magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu. Pojemnik zlokalizowano na terenie posiadający utwardzoną, szczelną powierzchnię;

– miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane, a pojemniki na odpady opisane.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. Poz. 1109) projektowana inwestycja powoduje dopuszczalny poziomy hałas na terenach chronionych akustycznie, przez co nie stanowi uciążliwości dla działek sąsiednich pod względem hałasu. Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu oraz substancji gazowych oraz pyłowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu i maszyn pracujących na terenie budowy. Będą to uciążliwości okresowe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Budynek nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, jonizowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Projektowany budynek spełnia wymogi w zakresie emisji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres planowanych nie ma wpływ na istniejący drzewostan.

f) zapotrzebowanie w energię elektryczną

Do budynku zapewniona jest moc przyłączeniowa 40kW z sieci miejskiej

Projektował:

mgr inż. Marcin Zawadka

- uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0484/PBKb/18

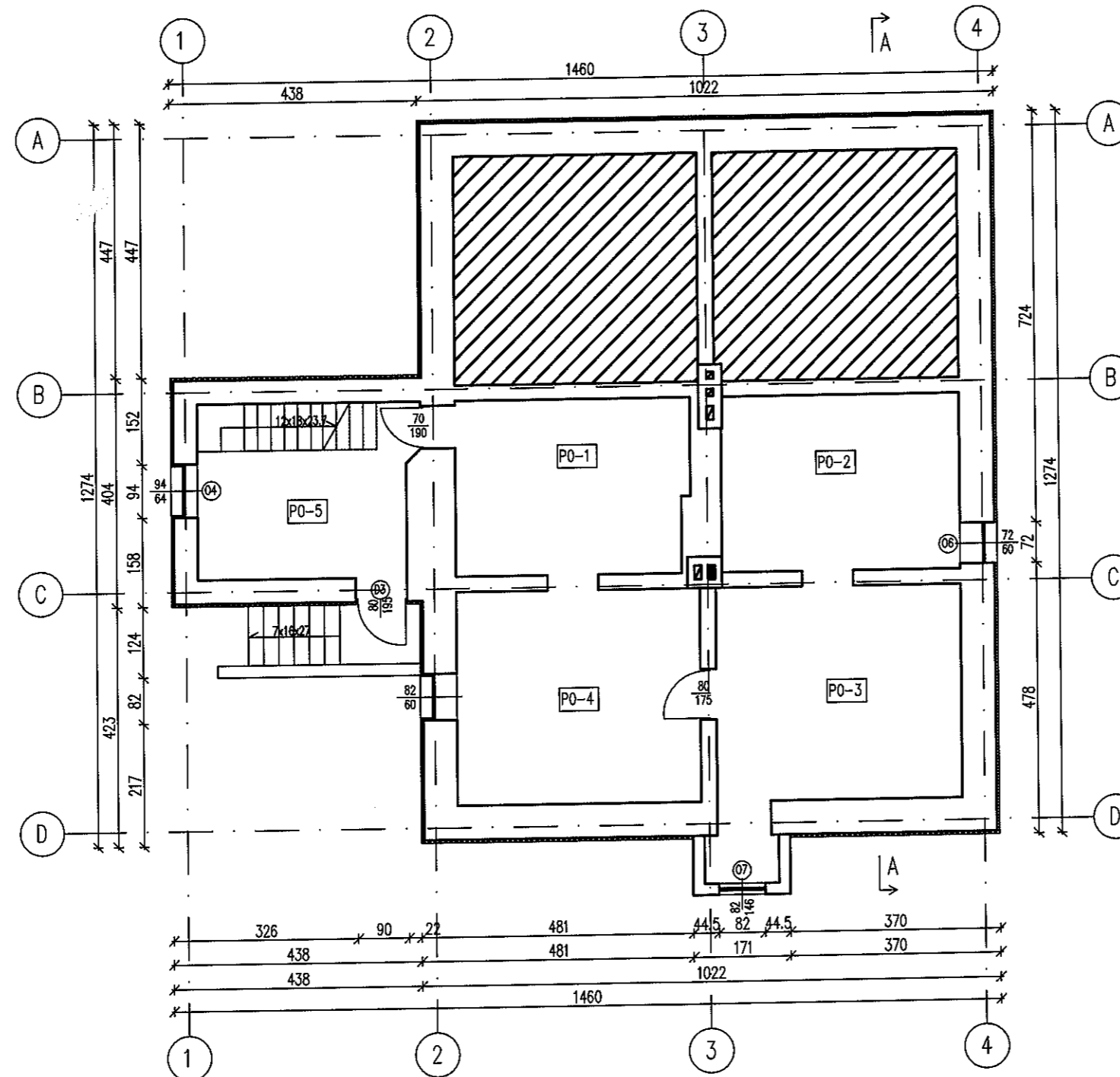
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Rzut piwnicy	skala 1:100	rys. nr A1	str. 9
2.	Rzut parteru	skala 1:100	rys. nr A2	str. 10
3.	Rzut poddasza	skala 1:100	rys. nr A3	str. 11
4.	Rzut dachu	skala 1:100	rys. nr A4	str. 12
5.	Przekrój A-A	skala 1:100	rys. nr A5	str. 13
6.	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100	rys. nr A6	str. 14
7.	Detal montażu okna	skala 1:20	rys. nr A7	str. 15

UWAGI OGÓLNE


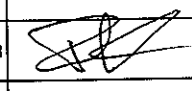
1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



zestawienie powierzchni - piwnica

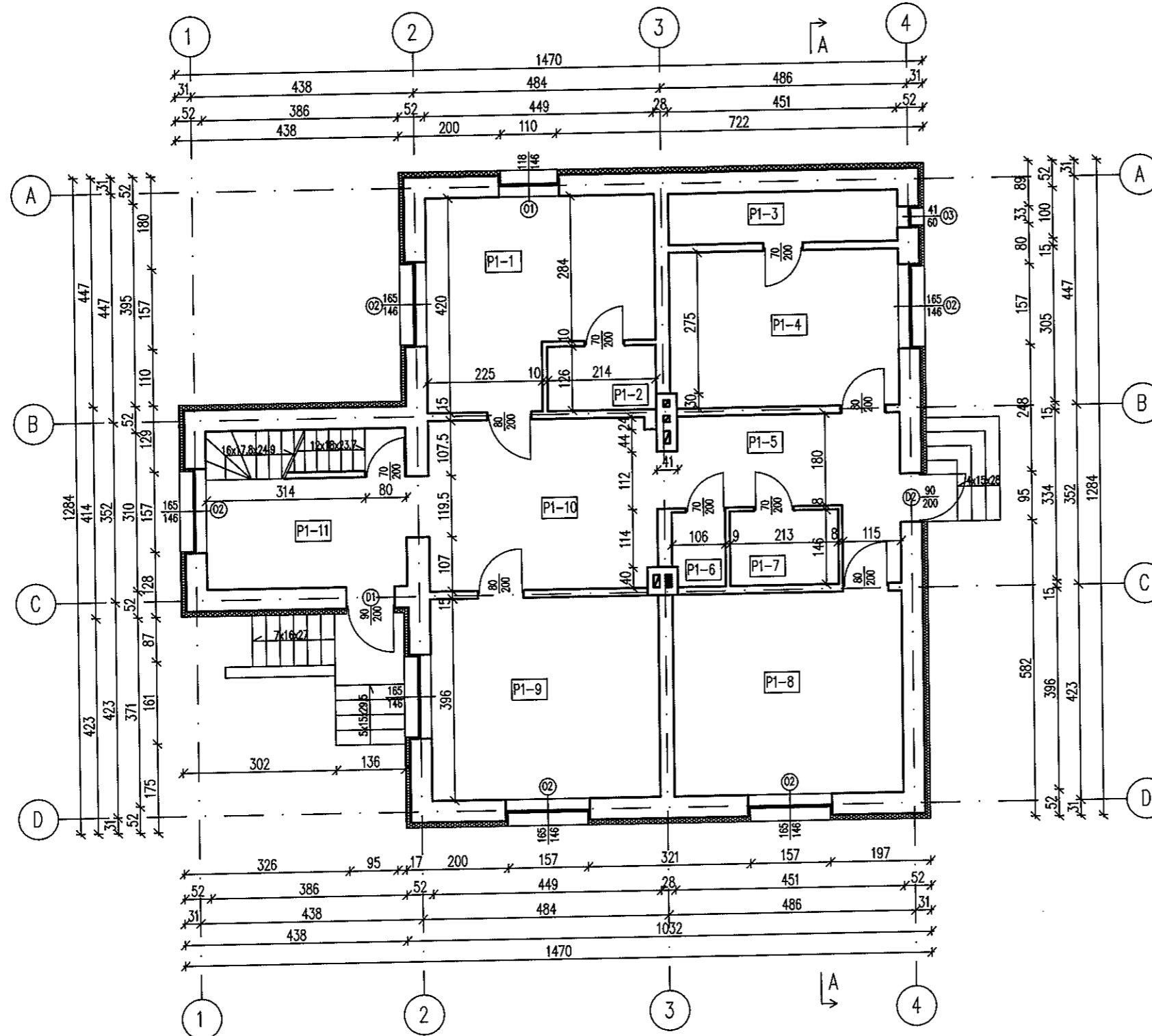
NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA /m ²
P0-1	Pralnia	Terakota	13,10
P0-2	Kotłownia	Posadzka cem.	13,10
P0-3	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka cem.	18,60
P0-4	Spizarnia	Posadzka cem.	16,50
P0-5	Korytarz	Terakota	11,50
	Suma		72,80

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUZYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSYURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR: Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY			
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA —	BRANŻA: Architektura	DATA 10.2023
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI). BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Int. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE			SKALA 1:100
			NUMER RYS. A-1

UWAGI OGÓLNE


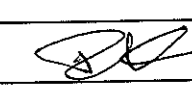
1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

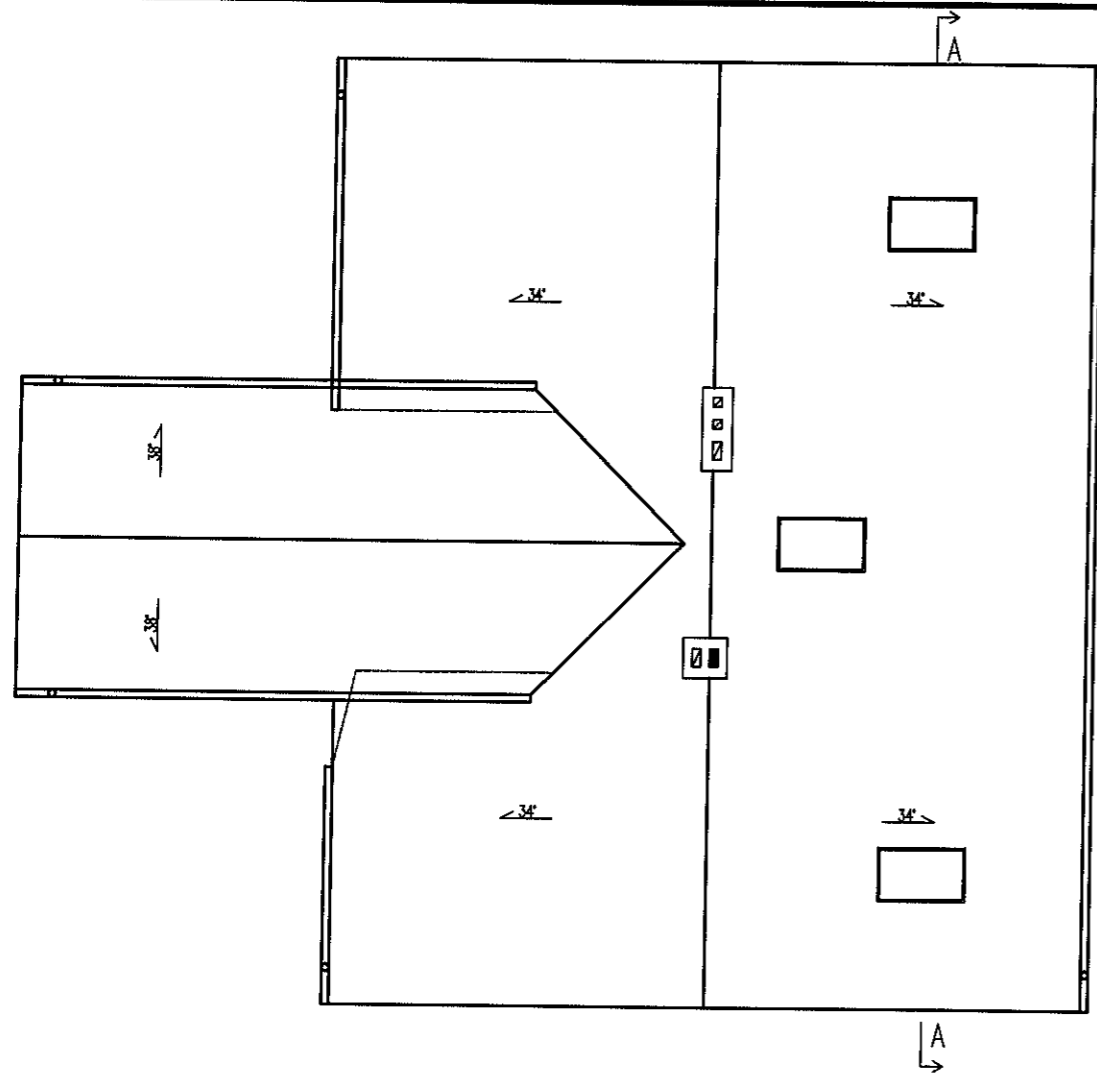
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



zestawienie powierzchni - parter


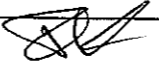
NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA /m2
P1-1	Pokój	Panele	15,80
P1-2	Łazienka	Terakota	2,70
P1-3	Spiżarnia	Terakota	4,60
P1-4	Kuchnia	Terakota	13,90
P1-5	Holl	Terakota	10,20
P1-6	WC	Terakota	1,40
P1-7	Łazienka	Terakota	3,10
P1-8	Pokój	Panele	18,00
P1-9	Pokój	Panele	17,80
P1-10	Jadalnia	Terakota	15,30
P1-11	Holl	Terakota	9,60
	Suma		112,40

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSYTA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR: Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY			
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA: -	BRANŻA: Architektura	DATA 10.2023
			SKALA 1:100
WZBUDZENIE PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE			NUMER RYS. A-2



UWAGI OGÓLNE

1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSSTURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2,obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ul. Kurpiowska 8, 09-408 Plock mob. 505 534 612		INWESTOR: Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY			
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA: —	BRANŻA: Architektura	DATA: 10.2023
			SKALA: 1:100
			NUMER RYS. A-4
<small>WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 – Nr 24 poz. 83 – Ustawa PRAWO AUTORSKIE</small>			

UWAGI OGÓLNE

1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

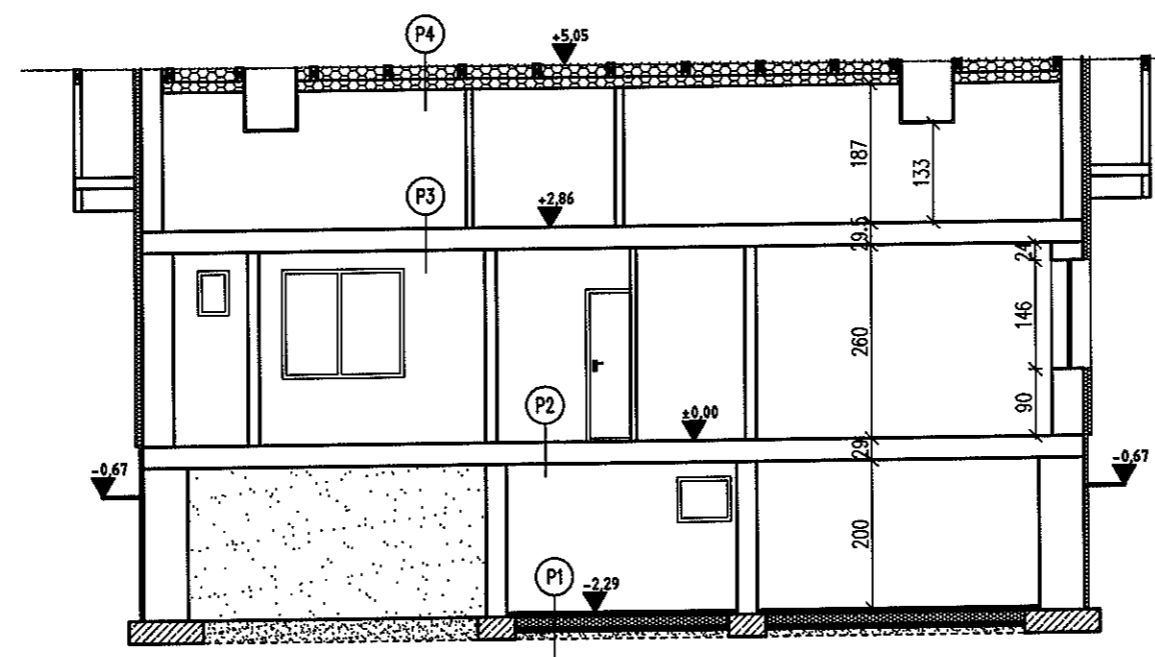
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



P1	
Podłoga na gruncie	
50 mm	Posadzka betonowa
150 mm	Styropian
	Folia przeciwwilgociowa
50 mm	Podkład betonowy
100 mm	Podsypka piaskowo-żwirowa, Is=0,98
	Grunt rodzimy

P2	
Strop - parter	
20 mm	Terakota
50 mm	Warstwa wyrównawcza
50 mm	Styropian twardy
140 mm	Strop Kleina z płytą lekką
20 mm	Tynk cementowo-wapienny

P3	
Strop - poddasze	
25 mm	Podłoga drewniana
50 mm	Warstwa wyrównawcza
50 mm	Styropian twardy
140 mm	Strop Kleina z płytą lekką
20 mm	Tynk cementowo-wapienny

P4	
Dach	
	Blachodachówka
	Łaty 40x50 mm
	Kontrłaty 40x50 mm
	Wiatroizolacja
25 mm	Deskowanie
220 mm	Wełna mineralna
	Paroizolacja
12,5 mm	Płyta G-K



NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSYURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR: Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBKb/18	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY			
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA: -	BRANŻA: Architektura	DATA 10.2023
			SKALA 1:100
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości), bez pisemnej zgody autora zabronione. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE			NUMER RYS. A-5

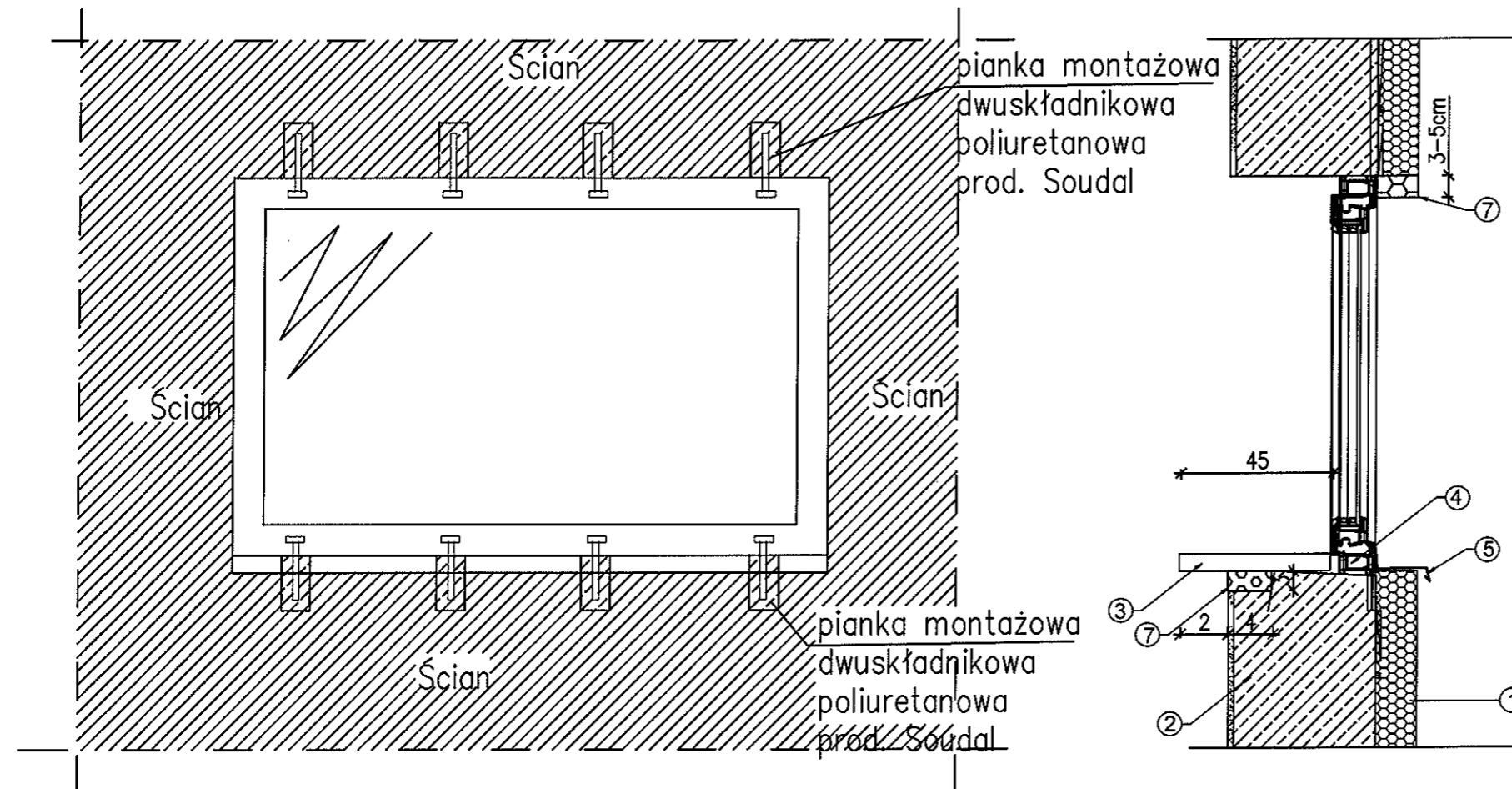
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ									
RODZAJ MATERIAŁU	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	
NR	01	02	03	04	05	06	07	08	
SCHEMAT									
ZEWNETRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [mm]	So	1180	1650	410	940	820	720	820	730
	Ho	1460	1460	600	640	600	600	1460	1200
RODZAJ SKRZYDŁA	uchylno-rozwierne	uchylno-rozwierne	uchylno-rozwierne	nieotwieralne	rozwierne	uchylne	rozwierne	obrotowe-dachowe	
ILOŚĆ SZT.	PARTER	0	0	0	1	1	1	1	0
	I PIĘTRO	1	6	1	0	0	0	0	0
	II PIĘTRO	0	3	0	0	0	0	0	3
ILOŚĆ SZT. OGÓŁEM	1	9	1	1	1	1	1	1	3
UWAGI	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)
OGNIOODPORNOŚĆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INNE									

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					
RODZAJ MATERIAŁU	DREWNIANA	DREWNIANA	DREWNIANA	PVC	
NR	D1	D2	D3	D4	
SCHEMAT					
ZEWNETRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [mm]	So	900	900	800	800
	Ho	2000	2000	2000	2050
ILOŚĆ SZT.	PIWNICA	-	-	1	-
	PARTER	1	1	-	-
	PODDASZE	-	-	-	1
ILOŚĆ SZT. OGÓŁEM	1	1	1	1	
UWAGI	U = 1,3 W/(m2K)	U = 1,3 W/(m2K)	U = 1,3 W/(m2K)	U = 0,9 W/(m2K)	
OGNIOODPORNOŚĆ	-	-	-	-	
SAMOZAMYKACZ	NIE	NIE	NIE	NIE	
ANTYPANIC	NIE	NIE	NIE	NIE	
INNE	Drzwi antywłamaniowe, drzwi pełne w systemie ślusarki aluminiowej, okucia kat. RC4. Drzwi z wkładką termiczną.	Drzwi antywłamaniowe, drzwi pełne w systemie ślusarki aluminiowej, okucia kat. RC4. Drzwi z wkładką termiczną.	Drzwi antywłamaniowe, drzwi pełne w systemie ślusarki aluminiowej, okucia kat. RC4. Drzwi z wkładką termiczną.	Drzwi pełne w systemie ślusarki aluminiowej, okucia kat. RC4. Drzwi z wkładką termiczną.	

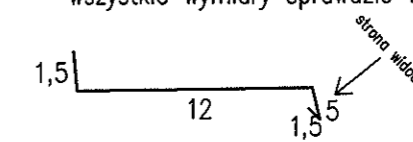
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSYURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR: Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWSKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr Inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18	
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI – PROJEKTOWANE			
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA -	BRANŻA: Architektura	DATA 10.2023
			SKALA 1:100
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE			NUMER RYS. A-6

Stan projektowany okna

1. Istniejąca izolacja styropianem gr. 10cm
2. Istniejąca ściana murowana gr. 42cm
3. Projektowany parapet wewnętrzny z konglomeratu gr. 2cm
4. Projektowane okno PVC $\lambda=0,9$
5. Projektowany parapet zewnętrzny z blachy gr. 0,5mm
6. Pianka montażowa
7. Wklejenie styropianu $\lambda=0,032$ gr. 3-5cm w zależności od nierówności nadproży



poz.5 obróbka okapu: [cm]
 - blacha gr. 0,5mm,
 - wszystkie wymiary sprawdzić w naturze!



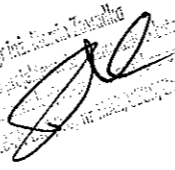
NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSYURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozina, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozina, jed.ewid. 141910_2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR: Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBKb/18	
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL MONTAŻU OKNA			
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA: -	BRANŻA: Architektura	DATA: 10.2023
			SKALA: 1:100
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE			NUMER RYS. A-7

Nazwa elementu projektu budowlanego	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty TOM I/III
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSSTURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2
Adres obiektu budowlanego	09-442 Rogozino, Rogozino ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obręb 0020 Rogozino powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	I - budynki mieszkalne jednorodzinne
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 141910_2 obręb ewidencyjny: 0020 Rogozino działka nr ewidencyjny: 239/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka

Spis zawartości	1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str 2
-----------------	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSSTURA W ROGOZINIE 09-442 Rogozino, ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obr. 0020 Rogozino, jed.ewid. 141910_2
Adres obiektu budowlanego	09-442 Rogozino, Rogozino ul. Wspólna 13 działka nr 239/2, obręb 0020 Rogozino powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	I - budynki mieszkalne jednorodzinne
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 141910_2 obręb ewidencyjny: 0020 Rogozino działka nr ewidencyjny: 239/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Misjonarki Krwi Chrystusa Chrusty 1a 96-200 Rawa Mazowiecka

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant (obektu)	mgr inż. Marcin Zawadka	Październik 2023	
Zagospodarowanie	Spec. Uprawnień Numer uprawnień	Konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0484/PBKb/18		

1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA

- Ustawa „Prawo budowlane – zmiana ustawy” z dnia 27.07.2001 (Dz. U. Nr 129 poz. 1439).
- Przepisy bhp branżowe.
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej „WYMIANA STOLARKI W RAMACH ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII W DOMU ZAKONNYM MISJONAREK KRWI CHRYSSTURA W ROGOZINIE

.Teren budowy w obrębie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do prowadzenia prac poprzez wygradzenie.

3. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWIE WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

- Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi –WYSTĘPUJĄ.
- Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – WYSTĘPUJĄ.
- Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – WYSTĘPUJĄ.

4. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- rusztowania,
- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,

5. WYKAZ PRZEPISÓW BHP DOTYCZĄCYCH PROWADZENIA PRAC MONTAŻOWO – INSTALACYJNYCH I PRZEPISÓW ZWIĄZANYCH

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednolity tekst Dz.U.03.169.1650.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U.99.80.912.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U.00.26.313.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U.00.40.470.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz.U.01.118.1263.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U.02.191.1596.

6. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz bezpieczne użytkowanie terenu przylegającego do terenu objętego robotami budowlanymi.
- Teren budowlany w obrębie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do prowadzenia prac poprzez wyгородzenie.
- Na terenie budowy należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne tablice informujące o prowadzonych pracach oraz w razie konieczności stosowane znaki zakazu i ostrzegawcze.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zakresem i organizacją robót.
- Nie zatrudniać pracowników na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia BHP, bez ważnych badań lekarskich i bez stosownych kwalifikacji i uprawnień.
- Zauważonym na terenie budowy wypadku przy pracy, albo zagrożeniu dla zdrowia lub życia ludzkiego, należy bezzwłocznie zawiadomić przełożonych i Pogotowie Ratunkowe.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz niebezpiecznych na terenie budowy:
 - gaz techniczny należy przechowywać w odrębnym i do tego celu przystosowanym pomieszczeniu,
 - materiały palne znajdujące się wewnątrz obiektu, na terenie przyległym do niego lub na placu składowym powinny być używane oraz przechowywane w sposób nienaruszający bezpieczeństwa ludzi i miasta,

8. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

- stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z ich przeznaczeniem,
- na terenie budowy bezwzględnie używać hełmów ochronnych,
- dbać należyty stan maszyn, urządzeń narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- wnoszenie, spożywanie alkoholu oraz podejmowanie pracy i przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwym jest zabronione,
- dla robót oddalonych od punktu pierwszej pomocy więcej niż 500m należy zabezpieczyć przenośną apteczkę,
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ prądu elektrycznego,
- wszelki przejścia przez wykopy, rowy; doły, powinny być wykonywane z pomostami i poręczami do wysokości 1, 1m, łącznie z listwą lub linią pośrednią na - wysokości 0,6m oraz należy założyć (burtnice, deski, bale) o wysokości 0,15m,
- połączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz - zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- rusztowania i pomosty montażowe powinny być kompletne, stabilne zapewniające dogodny dostęp do elementów rozbielanej konstrukcji i odpowiednią nośność,
- stan rusztowań wiszących należy sprawdzić codziennie, pozostałych okresowo, a ponadto zawsze po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni (na rusztowaniach nie może zalegać śnieg i gołoledź)
- rusztowania warszawskie można ustawić tylko na stabilnym podłożu,
- deski na wszelkiego typu pomosty rusztowań muszą być z drewna sosnowego, świerkowego lub jodłowego w III-IV klasie o grubości nie mniejszej niż 38mm i szerokości min. 150mm,
- przy stosowaniu zabezpieczeń linowych, liny należy zabezpieczyć przed kontaktem z ostrymi krawędziami oraz stosować je zgodnie z instrukcją wytwórcy,
- w czasie pracy na wysokości przypinać się szelkami bezpieczeństwa do istniejących stałych elementów konstrukcji lub do lin asekuracyjnych,
- zabrania się równocześnie wykonywać prace na różnych wysokościach w tych samych osiach, bez daszków ochronnych,
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy przejścia i pomosty należy zabezpieczyć poręczą ochronną o wysokości 1, 10m, burtnicą 15cm i poprzeczką pośrednią,
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- prowadzenie prac z użyciem ognia otwartego a także palenie tytoniu, w miejscach, w których istnieje zakaz, jest zabronione,
- nie używać sprzętu pożarniczego do celów gospodarczych i nie przenosić go samowolnie w inne miejsce. Zauważony ogień natychmiast gasić i wezwać Straż Pożarną,
- sprzęt dźwigowy i środki transportu tak ustawić, aby nie było utrudnień z dojazdem wozów bojowych straży pożarnej i karetka pogotowia ratunkowego
- urządzenia przeciwpożarowe, takie jak urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, instalacje sygnalizacyjne-alarmowe, hydranty, wyłączniki i tablice rozdzielcze prądu elektrycznego należy umieszczać w miejscach dostępnych,

- w budynkach oraz na placu budowy, w miejscach widocznych należy umieszczać wykazy telefonów alarmowych, instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz oznakować zgodnie z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,
- przed rozpoczęciem robót demontażowych należy zapewnić co najmniej dwa kierunki ewakuacji,
- materiały powinny być przechowywane w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub w skutek wzajemnego oddziaływania,
- zabrania się użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
- w miejscu wykonania prac powinien znajdować się sprzęt gaśniczy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- sprzęt gaśniczy należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonane, oraz rejony przyległe,
- zabronione jest przechowywanie materiałów palnych oraz wykonywanie prac z ogniem otwartym w odległości do 10m od miejsca składowania materiałów palnych,
- składowanie butli z gazami skroplonymi w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu oraz w budynkach nieprzeznaczonych do tego celu jest zabronione,
- zabroniona jest praca na oblodzonej konstrukcji,
- nadzór budowlany musi mieć uprawnienia budowlane i wieloletni staż pracy przy rozbiórkach obiektów kubaturowych,
- pracownicy powinni być wyselekcjonowani, posiadać nienaganny stan zdrowia (badania wysokościowe) i wieloletnie doświadczenie przy rozbiórkach obiektów kubaturowych,
- zabrania się przechowywania na stanowiskach spawalniczych materiałów łatwopalnych,
- nie wolno prowadzić razem kabli elektrycznych do spawania z przewodami gumowymi lub metalowymi przeznaczonymi do przewodzenia gazów służących do spawania lub cięci.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy zrealizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznymi technologicznymi producentów materiałów.

Uwaga! Wszystkie materiały budowlane – konstrukcyjne i wykończeniowe powinny posiadać atesty ITB i PZH.

Opracował:

mgr inż. Marcin Zawadka

Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego, obejmować będzie:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej „MONTAŻ ZEWNĘTRZNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KOŚCIELE W RAMACH ZWIĘKSZENIA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW DIECEZJI PŁOCKIEJ” na działce nr 77, na której zlokalizowany jest kościół w Mokowie.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce zlokalizowane będą:

- Plac magazynowania elementów budowlanych niezbędnych do realizacji planowanego zakresu prac, takich jak: materiały izolacyjne (wełna, okna), środki chemiczne w opakowaniach zamkniętych, materiały workowane, rusztowania.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji prac.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
- Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Zagospodarowanie terenu prac budowlanych

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
 - 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
 - 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
 - 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
 - Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

- Ogrózenie terenu prac jeżeli jest to konieczne, wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrózenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2m.
- Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
 - 1) dla wózków szynowych - 4%;
 - 2) dla wózków bezszynowych - 5%;
 - 3) dla taczek - 10%.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą.
- Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem,
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpiecza się poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób.
- Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.
- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
 - Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami,
 - Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
 - W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
 - W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
 - Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
 - W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
 - Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
 - Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
 - Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
 - Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
 - 2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Warunki socjalne i higieniczne

- Na terenie prac urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną i ustępów.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie prac pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 oraz z 2002 r. Nr 91, poz. 811).
- Dopuszcza się stosowanie ławek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jako miejsc siedzących, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
- Jadalnie urządzone na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II.
- Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

- W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposób zabezpieczenia

Maszyny i inne urządzenia techniczne

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
 - Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
 - Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.
 - Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.
 - Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
- Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
 - 1) zadaszony i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami;
 - 2) osłonięte w okresie zimowym.
 - Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1, nie mogą ograniczać widoczności operatorowi.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
 - W przypadku maszyn i innych urządzeń technicznych, dla których prowadzona jest wymagana dokumentacja, sprawdzenie, o którym mowa w ust. 1, potwierdza się wpisem do tej dokumentacji.

- Odtłuszczenie lub czyszczenie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.
- Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione.
- Zblocza jednokrążkowe i wielokrążkowe oraz inne zawiesia pomocnicze niepołączone na stałe z maszyną lub innymi urządzeniami technicznymi powinny być poddawane próbie obciążenia, co najmniej raz w roku.
- Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem współczynnika bezpieczeństwa tych przewodów.
 - Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznannej wytrzymałości jest zabronione.
- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
 - Jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel.
 - Ocena stopnia zużycia haków i ustalenie ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
 - Stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione.
- Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.
- Pomosty lub rampy, przeznaczone do przejazdu pojazdów i sprzętu, powinny być szersze o 1,2 m od pojazdów i zabezpieczone barierami ochronnymi oraz zawierać prowadnice dla kół pojazdów.
 - Prędkość pojazdów na pomostach i rampach nie powinna przekraczać 5 km/h.
- Podstawki ładunkowe i palety powinny mieć gładkie powierzchnie i krawędzie.
- Zawiesia budowlane powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
 - Dopuszczalne obciążenie robocze zawiesi dwu- i wielocięgnowych powinno być uzależnione od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między cięgnami, i wynosić:
 - 1) przy kącie 0,783 rad (45°) - 90%,
 - 2) przy kącie 1,566 rad (90°) - 70%,
 - 3) przy kącie 2,092 rad (120°) - 50%
 dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym.
 - Kąt rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż 2,092 rad (120°).
 - Przy użyciu zawiesia wielocięgnowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien.
 - Przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia.
 - Dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253 K (-20°C), należy obniżyć o 50%.
 - Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.

- Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.
- Drogi dla wózków i taczek umieszczone nad poziomem terenu powyżej 1 m powinny być zabezpieczone
- W czasie mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów i wyrobów przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi lub nad kabiną kierowcy jest zabronione.
- Roboczy zasięg haka żurawia powinien być większy co najmniej o 0,5 m od położenia środka masy montowanego elementu lub miejsca układanego ładunku.
- Stanowisko pracy operatora dźwigu budowlanego powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 6 m od konstrukcji tego dźwigu, przy czym operator ten powinien mieć możliwość obserwacji ruchu platformy na całej wysokości dźwigu.
- Nad stanowiskiem pracy przy załadunku materiałów z poziomu terenu na platformę dźwigu budowlanego wykonuje się daszek ochronny. Daszek ten powinien wystawać co najmniej 2 m, licząc od zewnętrznej krawędzi platformy, w kierunku miejsca dostawy materiałów i wyrobów.
- Dźwig wyposaża się w urządzenia sygnalizacyjne, umożliwiające porozumiewanie się osób między stanowiskami obsługi i odbioru.
- Dostęp z pomostów roboczych do platformy ładunkowej szybowych dźwigów budowlanych zabezpiecza się ruchomymi zaporami o wysokości 1,1 m, w odległości 0,3 m od krawędzi pomostu roboczego.
- Ładunek przewożony na platformie dźwigu zabezpiecza się przed zmianą położenia.
- Podniesienie i opuszczenie kosza betoniarki powinno być poprzedzone sygnałem umownym, w szczególności dźwiękowym.
 - Wchodzenie pod podniesiony kosz betoniarki jest zabronione.
- Pomędzy stanowiskiem odbioru mieszanki betonowej lub zaprawy a operatorem pompy powinna być zapewniona sygnalizacja.
- Przejeżdżanie lub przechodzenie po przewodach służących do transportu mieszanki betonowej lub zaprawy jest zabronione.
 - Przed przystąpieniem do przenoszenia, rozbierania lub przedłużania przewodów należy uprzednio wyłączyć pompę i zredukować w przewodach ciśnienie do ciśnienia atmosferycznego.
 - W razie zatkania się przewodu przepychanie go od strony wylotu jest zabronione.
 - W czasie rozłączania i oczyszczania przewodu należy zawsze stosować środki ochrony indywidualnej.
 - Zwiększenie ciśnienia w przewodach ponad wartość dopuszczalną jest zabronione.
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
 - Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.
- Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:
 - 1) uszkodzonych zakończeń roboczych;
 - 2) pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
 - 3) rękojeści krótszych niż 0,15 m.
- Obsługa pistoletu do wstrzeliwania kołków może być powierzona wyłącznie osobie posiadającej wymagane uprawnienia.
 - Osoba stosuje się do szczegółowych wymagań określonych w instrukcji obsługi.
- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.
- Stosowanie koksowników do przesuszania pomieszczeń zamkniętych jest zabronione.

- Przebywanie osób w pomieszczeniach osuszanych urządzeniami grzewczymi, wydzielającymi szkodliwe dla zdrowia spaliny w stopniu przekraczającym dopuszczalne ich stężenie jest zabronione.

- Do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, mogą mieć dostęp wyłącznie osoby obsługujące urządzenia grzewcze, mające nad nimi nadzór. Mogą one przebywać w tych pomieszczeniach wyłącznie przez okres niezbędny do zabezpieczenia eksploatacji i dozoru tych urządzeń.

- Przed wejściem do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, należy je przewietrzyć, a po wejściu do nich zachować niezbędne środki ostrożności.

Rusztowania i ruchome podesty robocze

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

- Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

- Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

- Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

- Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- 1) posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- 2) posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
- 3) zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;

- 4) zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
 - 5) posiadać poręcz ochronną,
 - 6) posiadać piony komunikacyjne.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
 - Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.
 - Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.
- Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić z dokumentacji producenta.
- Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.
 - Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linią.
 - W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
 - Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
 - Usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Środki bezpieczeństwa powinny być określone w projekcie organizacji ruchu.
 - Rusztowania powinny posiadać co najmniej:
 - 1) zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania;
 - 2) zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.
 - Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, oprócz wymagań określonych wyżej powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
 - Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad,
 - Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
 - Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.
 - Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy.
 - W przypadkach innych, odległości bezpieczne wynoszą w poziomie co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane.
 - Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone.
 - Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione:
 - 1) jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
 - 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;

- 3) w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
 - Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.
 - Wchodzenie i schodzenie osób na pomost ruchomego podestu roboczego jest dozwolone, jeżeli pomost znajduje się w najniższym położeniu lub w położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażony w zabezpieczenia, zgodnie z instrukcją producenta.
 - Na pomoście ruchomego podestu roboczego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób, niż przewiduje instrukcja producenta.
 - Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione.
 - Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione.
 - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
 - Zakres czynności objętych sprawdzeniem, określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.
 - W czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście roboczym należy przerwać, a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem.
 - W przypadku braku dopływu prądu elektrycznego przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego podestu roboczego należy opuścić za pomocą ręcznego urządzenia.
 - Naprawa ruchomych podestów roboczych może być dokonywana wyłącznie w ich najniższym położeniu.
 - Droga przemieszczania rusztowań przejezdnych powinna być wyrównana, utwardzona, odwodniona, a jej spadek nie może przekraczać 1%.
 - Rusztowania przejezdne powinny być zabezpieczone co najmniej w dwóch miejscach przed przypadkowym przemieszczeniem.
 - Przemieszczanie rusztowań przejezdnych, w przypadku gdy przebywają na nich ludzie, jest zabronione.

Roboty na wysokości

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
 - Przepis stosuje się do przejść i dojsć do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą,
- Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
- Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą,

- Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
 - Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
 - Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.
 - Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na kłamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.
- Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.
 - Prowadnica pionowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
 - Prowadnica pionowa powinna być zabezpieczona przed odchyłaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyłaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.
 - Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami.
 - Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm.
 - Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża.
 - Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych.
- Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym.
- Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach.
- Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.

- Elementy zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się.
- Zabronione jest:
 - 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
 - 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
 - 3) rzucanie elementów zbrojenia.
- Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone.
- W przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.
 - Na wydzielonym terenie jest zabronione:
 - 1) przebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
 - 2) przebywanie osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali;
 - 3) organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.
- Wprowadzanie do prościarki pręta ze zwoju jest dopuszczalne jedynie przed jej uruchomieniem.
 - W czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi pręt cięty należy oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.
 - Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione.
 - W czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.
- Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.
 - Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpieni przy gięciu stali na mechanicznej giętarce jest dopuszczalne wyłącznie przy unieruchomionej tarczy giętarki.
- W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.
- Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.
 - Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.
 - Wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.
- Przy dostawie masy betonowej pojazdem punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się.

Roboty montażowe

- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

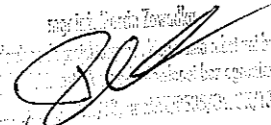
- Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny posiadać wymagane dokumenty.
 - Stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych sprawdza codziennie osoba uprawniona
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.
- Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
 - 1) przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
 - 2) przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnymi oświetlenia.
 - Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
- Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
 - 2) stabilizacji elementu;
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
 - 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.
- Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
- W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odzepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
- W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:
 - 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;
 - 2) podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;
 - 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu;
 - 4) stosować liny kierunkowe;
 - 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.
 - W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciom i załamaniu lin.
 - Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy niebezpiecznej.

Roboty dekarские i izolacyjne

- Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.
- Kotle do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte.
 - Kotle i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.
 - Przewóz mas bitumicznych odbywa się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

- Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych.
- Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione.
- Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.
 - Wylanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu.
 - Wlewanie benzyny do asfaltu jest zabronione.
 - Używanie do rozcieńczenia asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót izolacyjnych wewnątrz zbiorników i w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio:
 - 1) intensywnej wymiany powietrza;
 - 2) zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz
 - 3) odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.
- Rozpuszczalniki i materiały powinny być przygotowane na zewnątrz i dostarczane do zbiorników i pomieszczeń zamkniętych gotowe do użycia.

Opracował:


mgr inż. Marcin Zawadka
Upoważnienie do wykonywania czynności w zastępstwie kierownika
Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data ważności: 31.12.2013

mgr inż. Marcin Zawadka

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 3/2024, składam niniejszą ofertę na roboty budowlane polegające na wymianie okien $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ i wymianie drzwi drewnianych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w ramach Termomodernizacji budynku kościoła w Mokowie zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 3/2024.

I. Zamawiający:

Parafia pw. św. Marii Magdaleny w Mokowie, Mokowo 17, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą,
NIP: 4660417599

II. Wykonawca

Nazwa:

Adres:

NIP:

Imię i nazwisko do kontaktów:

Telefon i e-mail:

III. Warunki oferty:

Wartość oferty (cena netto):

Słownie:

Wartość podatku VAT (23%):

Słownie:

Wartość oferty (cena brutto):

Słownie:

Doświadczenie kierownika budowy:

Wykonawca udzieli bezwarunkowej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres: 60 miesięcy.

IV. Oświadczenia Wykonawcy

Niniejszym oświadczam/y, że:

- 1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz akceptuję warunki realizacji zamówienia.
- 2) Jestem uprawniony do wykonywania działalności i czynności w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie całości przedmiotu zamówienia, we wskazanych terminach.
- 4) W cenie wskazanej w niniejszej ofercie wliczone są wszystkie niezbędne składniki do realizacji zamówienia.
- 5) Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projekt umowy załączony do zapytania ofertowego oraz zobowiązujemy się wykonać wszelkie obowiązki Wykonawcy w nim wskazane.
- 6) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia z Zamawiającym umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

(miejsowość, data)

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu
Wykonawcy(ów)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 3/2024

w dniu w Mokowie pomiędzy:

Parafią pw. św. Marii Magdaleny w Mokowie, Mokowo 17, 87-610 Dobrzyń nad Wisłą, NIP: 4660417599 reprezentowaną przez: ks. Zbigniewa Milczarka- Proboszcza Parafii pw. św. Marii Magdaleny w Mokowie zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zawarta została Umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie na wymianie okien o $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ i wymianie drzwi drewnianych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w ramach Termomodernizacji budynku kościoła w Mokowie zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 3/2024.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, został określony w zapytaniu ofertowym, wraz z załącznikami, zwanych dalej opisem przedmiotu zamówienia.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z niezbędnymi zmianami projektowymi podjętymi w trakcie realizacji inwestycji.
5. Użyte do realizacji niniejszej umowy materiały przed ich zamontowaniem powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego oraz spełniać wszystkie normy techniczne dla rodzaju budowanego obiektu i podlegać odbiorowi do użytku przez odpowiednie instytucje i służby.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania, za zgodą Zamawiającego, rozwiązań alternatywnych/zamiennych pod warunkiem spełnienia przez nie wszystkich norm technicznych dla rodzaju budowanego obiektu i podlegających odbiorowi do użytku przez odpowiednie instytucje i służby.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również wystarczające zaplecze osobowe, sprzętu, maszyn i materiałów, niezbędnych do należytej realizacji Umowy i jej zakończenia.

§ 2. Zakres rzeczowy zadania

1. Zakresem przedmiotu umowy objęty jest budynek kościoła w Mokowie.
2. W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową polegających na:
 - 1) Roboty budowlane- wymiana okien o $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ – 65,00 m²;
 - 2) Roboty budowlane- wymiana drzwi drewnianych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ - 7,10 m².
3. Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia efektu ekologicznego przedsięwzięcia:
 - energia końcowa - 19,0 MWh/rok

- energia pierwotna - 57,0 MWh/rok = 314,93 GJ/rok
- emisja CO₂ - 14,78 t/rok

§ 3. Terminy realizacji

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszystkich opracowań i materiałów oraz placu budowy, a Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonywania prac projektowych oraz robót budowlanych w tym osiągnięcia efektu rzeczowego określonego § 2 pkt 2 umowy w terminie do dnia 15.11.2024 r. oraz efektu ekologicznego określonego § 2 pkt 3 umowy w terminie roku od dnia zakończenia przedmiotu umowy.
2. Termin zakończenia robót określony w § 2 ust 1 musi być przez Wykonawcę dotrzymany pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 7.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji robót.

§ 4. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w tym:
 - a. warunki atmosferyczne, warunki terenowe, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
 - b. wystąpienie dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia opracowań projektowych, przedłużający się okres uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i postanowień itp., co musi zostać wykazane przez Wykonawcę;
 - c. konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d. z punktu widzenia Zamawiającego potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza Wykonawcy
 - e. konieczność wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technicznych lub organizacyjnych – zależnych od Zamawiającego, na okres nie krótszy niż 8 godzin. Wówczas termin zakończenia umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac. Wstrzymanie to nastąpi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - f. opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - g. przypadek siły wyższej lub zdarzenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, uniemożliwiające realizację prac w obiekcie;
 - h. zostanie wydana decyzja administracyjna nakazująca wstrzymanie robót na określony czas, skutkujące koniecznością przedłużenia terminu wykonania Umowy,
 - i. konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - j. z przyczyn wynikających z epidemii COVID-19,
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
 - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,

- 5) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).
- 7) Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
- 8) Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
- 9) Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek lub pisemnego protokołu potwierdzenia usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego, w przypadku odbioru z usterkami.

§ 5. Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją zleconych robót oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich wykonanie w terminie i zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Do zawarcia umowy z podwykonawcą jest konieczna zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia zamiaru zawarcia umowy, Zamawiający nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się że wyraził na to zgodę.
3. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi z dniem podpisania umowy. Od tego czasu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą organizację placu budowy w zakresie zleconych robót, utrzymanie porządku oraz wszelkie zdarzenia, jakie mogą mieć miejsce na terenie budowy w zakresie zleconych robót, w szczególności ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, jakich mogą doznać osoby trzecie, w związku z wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi normami, z należytą starannością i w określonym umownie terminie, z materiałów Wykonawcy,
 - b) uwzględnienie zabezpieczeń i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót,
 - c) koordynowanie robót wykonywanych własnymi siłami przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego pod warunkiem, że nie będą one zagrażać poprawnemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, oraz stosowanie się także do poleceń Zamawiającego wynikających z procedur zarządzania jakością, które obowiązują u Zamawiającego, w zakresie wynikającym z realizowanej Umowy,
 - d) zapewnienie i utrzymanie w trakcie realizacji robót porządku w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy (systematyczne usuwanie własnych: gruzu i śmieci budowlanych),
 - e) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów itp. z terenu budowy, zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
 - f) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób legalny, z opłaceniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo przejąć ten obowiązek na siebie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do

postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,

- g) stosowanie materiałów lub rozwiązań zamiennych wyłącznie po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych pozycji w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w tej sprawie,
 - h) ponoszenie odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania dostarczonych przez siebie urządzeń, materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową,
 - i) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - j) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z Zamawiającym i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych,
 - k) wyposażenie miejsc wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także w odpowiednio wyposażone apteczki pierwszej pomocy,
 - l) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz także dokonywanie ze swej strony stosownych zapisów, w zakresie ustalonym Prawem Budowlanym,
 - m) stosowanie zasad i norm zachowania właściwych dla postanowień i rozporządzeń Zamawiającego w odniesieniu do obszaru jego firmy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób na terenie wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim.
 6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz ewentualnych instrukcji Kierownika Budowy ze strony Inwestora przez cały czas przebywania na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z tego obowiązku Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac z winy Wykonawcy lub usunięcia pracownika z terenu budowy.
 7. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie otwory komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca, które będzie wykorzystywał do wykonania swoich robót. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.
 8. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza, i uporządkowania terenu budowy, niezwłocznie po zakończeniu robót.
 10. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty, w tym także za roboty realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym Wykonawca powierzył ich wykonanie.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego tj. zgodnego z niniejszą Umową zrealizowania przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca w zakresie zleconych robót jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadali:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
 - d) posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
 13. Wykonawca może zatrudnić do wykonania robót objętych przedmiotem umowy personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z przepisami prawa polskiego, w tym z przepisami dotyczącymi wiz

pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

14. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) dokonywanie odbioru w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - b) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w Umowie,
 - c) pisemne powiadomienie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym spotkaniem,
 - d) wskazanie na terenie budowy punktów poboru energii elektrycznej.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i jej ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy powinien posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej Umowy.

§ 7. Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie odbierany w częściach na podstawie protokołów odbioru.
2. Czynności odbioru prac/robót od Wykonawcy dokonuje Zamawiający.
3. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W chwili zakończenia całości prac/robót Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia określonego w ust. 4, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia dokona odbioru lub odmówi odbioru robót ze względu na wykazane w toku odbioru usterki, których charakter uniemożliwia odbiór. Pisemny wykaz usterek ujawnionych w toku czynności odbiorowych zostanie niezwłocznie przekazany Wykonawcy, celem ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia, że przedmiot odbioru jest:
 - a) wykonany nieprawidłowo technologicznie,
 - b) niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną,
 - c) wykonany wadliwie,
 - d) nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe,
 - e) nie nadaje się do wykorzystania w celu do jakiego został wykonany- Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.
7. W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole wad i niezgodności we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.
8. Jeżeli wady przedmiotu umowy są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z przedmiotu umowy, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić w terminie 3 miesięcy od odmowy odbioru lub żądać obniżenia ceny.
9. Ilekroć Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy - powierzyć wykonanie czynności, co do której Wykonawca jest w zwłoce, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za roboty zostało ustalone w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę, stanowiącą

załącznik nr 1 do umowy, na kwotę ryczałtową netto: (słownie, plus podatek VATw wysokości: Kwota brutto: (słownie:.....) – wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Dopuszcza się wypłaty wynagrodzenia w częściach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, terenem i warunkami budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym względzie. W związku z tym wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu przy zachowaniu zakresu robót określonego niniejszą Umową. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, robociznę, pracę sprzętu oraz inne elementy procesu realizacji przedmiotu umowy, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania zadania inwestycyjnego i dostaw zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym, koszty odbiorów, atestów, prób, opłat urzędowych, licencji, zabezpieczeń robót do odbioru końcowego, doprowadzenia do odbiorów, koszty ewentualnych przestoju (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Za roboty niewykonane lub wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną bez wiedzy i zgody Zamawiającego - wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru prac objęty niniejszą umową podpisany przez obie Strony.
6. Należności Wykonawcy za zrealizowane roboty dokonywane będą przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Płatność zostanie uznana za dokonaną z dniem wpływu należności na rachunek Wykonawcy.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikające z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wartości umowy netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu usunięcia wad, wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, efektu rzeczowego lub efektu ekologicznego i utraty lub nieotrzymania z tego powodu przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji w ramach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Warszawie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości kwoty utraconego lub nieotrzymanego dofinansowania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. W przypadku gdy wartość szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata lub potrącenie powyższego odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót ani jakichkolwiek jego zobowiązań i odpowiedzialności na mocy niniejszej umowy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy z zastrzeżeniem, że gwarancja na wbudowane urządzenia obowiązuje zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, liczone od daty odbioru końcowego.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do rodzaju usterki.
4. W przypadku gdyby podczas końcowego odbioru do użytku całości obiektu organ takiego odbioru dokonujący stwierdził niemożliwość uzyskania pozytywnej opinii z powodu niewłaściwego lub niezgodnego z normami wykonania robót objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych usterek i nieprawidłowości.
5. Jeśli Wykonawca odmówi lub będzie ociągał się z wykonaniem robót, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy - powierzyć wykonanie tych czynności, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór pod koniec okresu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku usterek.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca stracił uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania Umowy w pełnym zakresie,
 - 2) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części wynagrodzenie za wykonanie Umowy Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za niezrealizowany w związku z tym odstąpieniem zakres Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres robót, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części ze skutkiem na przyszłość.

§ 11. Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy - Prawo upadłościowe i naprawcze;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację Umowy.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powiadomienia o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego rozliczenie realizacji Umowy według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy.

§ 12. Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji (jeżeli dotyczy).
3. Cesja, przelew lub inna czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 13. Obowiązek informacyjny

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie i przekazanych w ramach jej wykonywania posiadają względem siebie status Administratora danych.
2. Dane osobowe Stron przetwarzane będą przede wszystkim w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy, jej wykonaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Stronami, w zakresie w jakim wiąże się to z celami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Administratorzy przetwarzają te dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
3. Administratorzy mogą przetwarzać dane osobowe w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków związanych z Umową tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, a więc z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratorów związanych z dochodzeniem roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa. Ponadto dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
5. Administratorzy nie zamierzają przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (to jest Państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi finansowe, prawne, a także usługi informatyczne związane z działalnością Administratorów w tym usługi hostingowe, a także innym podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratorów informacji związanych z działalnością Administratorów, które to informacje mogą obejmować dane osobowe wskazane w Umowie. Zamawiający może również udostępniać dane osobowe Zamawiającego podmiotom świadczącym usługi audytorskie i inne związane z kontrolowaniem działalności Zamawiającego, biegłym rewidentom badającym dokumenty związane z działalnością Zamawiającego, instytucji udzielającej dofinansowania inwestycji.
7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 7 następuje z poszanowaniem zasady minimalizmu, a więc udostępnieniu podlegają tylko dane w zakresie w jakim niezbędne jest to w związku z realizacją celów przetwarzania.

8. Administratorzy zgodnie oświadczają, iż są świadomi przysługujących im uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z czym zaniechają wzajemnego pouczenia w przedmiotowym zakresie.
9. Administratorzy dołożą wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 14. Inne postanowienia

1. Wszelkie spory w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 15. Załączniki

1. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

przy realizacji robót budowlanych polegających na wymianie okien $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ i wymianie drzwi drewnianych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w ramach Termomodernizacji budynku kościoła w Mokowie

Ja niżej podpisany(a)

.....
oświadczam, że

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

..... dnia

.....
Podpis uprawnionego przedstawiciela
Oferenta oraz pieczęć firmowa

Zadanie dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Warszawie na podstawie umowy NR 1791/2023/Wn07/OA-tr-ku/D o dofinansowanie w formie dotacji.

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, wskazanych w złożonych przeze mnie dokumentach związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie **robót budowlanych polegających na wymianie okien $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, $t_i < 16^\circ\text{C}$ i wymianie drzwi drewnianych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w ramach Termomodernizacji budynku kościoła w Mokowie**, w tym w ofercie, w celach związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy.

Jestem świadomy/-a, że w dowolnym momencie zgoda może być przeze mnie wycofana, nie wpływa to jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)